

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
 Московская область, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 6 по вопросам внеочередного Общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 19.08.2024г. по 17.01.2025г.

(Ф.И.О, ЛИБО НАИМЕНОВАНИЕ ЮР. ЛИЦА – СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)
 собственник следующего помещения:

№ помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля в помещении	Общая площадь помещения

Срок окончания голосования и передачи решений до 20:00 17.01.2025г.

Представитель собственника помещения по доверенности № ___ от « ___ » _____ 20 ___ г.

(Ф.И.О. представителя)

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в **отведённом месте знак «+» или «v»**.

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.	Избрать: Председателя общего собрания – Попова В.А. (кв.290). Секретаря общего собрания – Звереву Е.Н. (кв. 251). Счётную комиссию в составе 3-х человек: Председателя счётной комиссии: Попова В.А. (кв.290). Членов счётной комиссии: Петросян М. К. (кв.№ 106), Звереву Е.Н. (кв. 251).				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
2. О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений.	Утвердить порядок получения заполненных бланков решений собственников инициаторами общего собрания следующим образом: 1. инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки.				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
3. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Уют».	Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Уют» ИНН 5040126552, ОГРН 1135040006793.				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.	Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
5. О выборе в качестве управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352.	Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352 в качестве управляющей организации, утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения.				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
6. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом и размера платы на содержание жилого помещения.	Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с приложениями и тариф на содержание жилого помещения в размере 43,03 руб. кв./м. на один год с 01.03.2025 года , без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Определить дату вступления договора управления в действие с 01.03.2025 года.				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
7. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.	Определить срок действия договора управления на 1 год.				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
8. О продлении полномочий действующего Совета дома, включении новых членов в состав Совета дома, избрании председателя Совета дома.	Продлить полномочия действующего Совета дома, включить новых членов в состав Совета дома:				

Гильмуллину Юлию Рафисовну кв.№ 109; Молеву Оксану Владимировну кв.№121; Муравьева Михаила Владимировича кв.№167; Попова Владимира Алексеевича кв.№290; Звереву Елену Николаевну кв.№251; Абрамова Ивана Викторовича кв.№363. Избрать председателем Совета дома Гильмуллину Юлию Рафисовну кв.№ 109.					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
9. О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления.					
Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Сервис» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления.					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
10. Об отмене решения собственников о ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.					
Отменить решение собственников МКД по 7 вопросу повестки дня общего собрания, оформленного Протоколом № 1/20 от «08» апреля 2020 года (о ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения). Утверждать решением ОСС предложенный Управляющей организацией и экономически обоснованный тариф на содержание жилого помещения в срок не более 3-х месяцев с момента размещения предложенного тарифа на досках объявлений и на сайте Управляющей организации.					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
11. Об утверждении порядка установки внешних блоков кондиционеров.					
Разрешить собственникам помещений в МКД установку внешних блоков кондиционеров вне места, определённого застройщиком, снаружи на боковой стороне балкона, противоположной от несущей стены, удовлетворяющую требованиям безопасной эксплуатации и не нарушающую целостность вентилируемого фасада (в т.ч. облицовочной плитки). Установка кондиционера должна производиться в специально оборудованных для этого корзинах единого образца, обеспечивающих защиту наружных блоков кондиционера и эстетическую привлекательность фасадов, в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ и СанПиН 2.1.2645-10. Проект размещения оборудования кондиционера согласовывается с действующей УК и должен предусматривать способ крепления блоков, а также способ отвода конденсата в канализацию. Приемка работ, в том числе скрытых, производится действующей УК. В случае невыполнения указанных условий установка кондиционера является незаконной, внешний блок кондиционера подлежит демонтажу, а ОДИ МКД подлежит восстановлению за счет средств собственника незаконно установившего кондиционер.					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
12. Об отмене решения собственников об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание шлагбаумов и за услугу дежурного поста.					
Отменить решение собственников МКД по 9 вопросу повестки дня общего собрания, оформленного Протоколом № 1/20 от «08» апреля 2020 года (об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание шлагбаумов и за услугу дежурного поста).					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
13. О включении металлического забора, двух калиток и двух шлагбаумов в состав общего имущества МКД.					
Ввести в состав общего имущества МКД два шлагбаума, металлическое ограждение 307,53 пог.м, в том числе, две калитки и двое ворот.					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
14. Об использовании денежных средств, поступивших по суду.					
Использовать денежные средства, поступившие на расчетный счет ООО «ВЕСТА-Уют» по решению Арбитражного суда МО и определению Арбитражного суда МО от 25.10.2023г. (дело № А41-85045/22), а также поступившие в будущем на расчетный счет ООО «ВЕСТА-Сервис» (в порядке замены взыскателя в исполнительном производстве) согласно определению Арбитражного суда МО от 25.10.2023г. (дело № А41-85045/22) на текущий ремонт МКД, по согласованию с Советом дома.					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
15. О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.					
Поручить председателю Совета дома ежегодно, не позднее первого квартала года, следующего за					

	отчетным календарным годом, подписывать акт выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО "ВЕСТА-Сервис". Обязать управляющую организацию ежегодно размещать указанный акт в системе ГИС ЖКХ не позднее 7 дней со дня подписания.				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16.	Об утверждении ежемесячного порядка расчета коммунальных ресурсов (кроме отопления), потребляемых на содержание общего имущества в МКД.				
	Утвердить ежемесячный порядок расчета коммунальных ресурсов (кроме отопления), потребляемых на содержание общего имущества в размере фактического расхода (не по нормативу), исходя из показаний общедомовых приборов учета (счетчиков). Распределение фактического расхода производить между всеми собственниками МКД пропорционально площади, принадлежащих им жилых/нежилых помещений в МКД (ПП РФ №92 от 03.02.2022).				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17.	О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями.				
	С 01.03.2025г. заключить прямые договоры между собственниками помещений со следующими ресурсоснабжающими организациями по следующим видам коммунальных услуг: с АО "Раменский водоканал" по услугам: "Холодное водоснабжение", "Водоотведение", "Холодная вода для ГВС (носитель)"; с АО "Раменская теплосеть" по услугам: "Отопление", "Горячая вода - компонент на тепловую энергию"; с АО "Мосэнергосбыт" по услуге "Электроэнергия"; с ООО "ЭкоЛайн-Воскресенск" по услуге "Обращение с ТКО".				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18.	Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.				
	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта.				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
19.	Об определении владельца специального счёта.				
	Определить владельцем специального счёта - регионального оператора.				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
20.	Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта.				
	Определить, что денежные средства необходимые для содержания и обслуживания специального счёта, включаются региональным оператором в платежный документ сверх платы за капитальный ремонт исходя из цен тарифов, применяемых кредитной организацией (банком).				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
21.	Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.				
	Определить кредитную организацию для открытия специального счёта - Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195.				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
22.	Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.				
	Размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома установить равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Московской области.				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
23.	Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов по оплате взносов на капитальный ремонт.				
	Уполномочить на оказание услуг по предоставлению платёжных документов за капитальный ремонт – ООО «МосОблЕИРЦ».				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
24.	Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с использованием системы, с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта – Председатель Совета дома.				
	Уполномочить Председателя совета дома представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с использованием системы, с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

25. Принятие решения о порядке предоставления платежных документов – ООО «МосОблЕИРЦ» или иного платежного агента.	Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через платежного агента ООО «МосОблЕИРЦ».				
<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>	
26. Об утверждении размера расходов на предоставление платежных документов.	Утвердить размер расходов, связанных с представлением платёжных документов по тарифам платежных агентов. Включить утвержденный размер расходов в единый платёжный документ отдельной строкой.				
<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>	
27. О наделении действующей управляющей организации полномочиями по взысканию задолженности по взносам капитального ремонта.	Наделить действующую управляющую организацию полномочиями по взысканию задолженности по взносам капитального ремонта.				
<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>	
28. О передаче действующей управляющей организации полномочий на заключение договоров по предоставлению во временное пользование части общего имущества многоквартирного дома в аренду.	Наделить действующую управляющую организацию полномочиями на заключение договоров по предоставлению во временное пользование части общего имущества многоквартирного дома, в том числе земельного участка, в аренду. Условия договоров аренды (стоимость, срок и пр.) согласовываются с председателем Совета дома, а в случае его отсутствия с членами Совета дома. Средства, поступившие на счет управляющей организации от использования общего имущества собственников после вычета налогов и сборов, установленных законодательством, направлять на текущий ремонт МКД, по согласованию с Советом дома.				
<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>	
29. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.	Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.				
<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>	
30. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.	Инициаторам проведения общего собрания оформить протокол общего собрания в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис»; второй экземпляр для представителя собственников помещений МКД – Председателю Совета дома; третий экземпляр – для передачи в Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области; четвертый экземпляр - для передачи в банк). Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф.35, второй – у Председателя Совета дома.				
<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>	

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист голосования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись, _____ расшифровка _____
(собственника или его доверенного лица)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Телефон: _____ e-mail: _____